Совет депутатов городского поселения город Красный Холм

 Краснохолмского района

 Тверской области

 РЕШЕНИЕ Проект

16 декабря 2019 г. г. Красный Холм

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения горд Красный Холм Краснохолмского района Тверской области

 В целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории городского поселения город Красный Холм, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 - ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.28,30,31,33, Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 (ред. от 06.10.2017) « Об утверждении классификаторов видов разрешенного использования земельных участков» ,решением Совета депутатов № 29 от 17.09.2019 г. « Об утверждении проекта внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения город Красный Холм Краснохолмского района Тверской области», заключением Комиссии по землепользованию и застройки городского поселения город Красный Холм по результатам публичных слушаний, Совет депутатов городского поселения

город Красный Холм

 РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского поселения город красный Холм Краснохолмского района Тверской области следующие изменения и дополнения:

 В части IV Правил «Перечень и описание градостроительных регламентов в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов»

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) в таблице 1 «Виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» для вида использования: «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» графу «Предельные размеры земельных участков, предельные размеры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

« Этажность - до 3 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей.

Высота ограждения земельных участков - до 1,8 м. Минимальные размеры вновь образуемых земельных участков – 500 кв.м., максимальные размеры вновь образуемых земельных участков земельных участков 1500 кв.м. Минимальные размеры земельных участков, поставленных на кадастровый учет до вступления в силу настоящих правил- 300кв.м., максимальный размер поставленных на кадастровый учет до вступления в силу настоящих правил-2500 кв.м.

Максимальный процент застройки, земельных участков определяются в соответствии с Приложением «В» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования»

для вида использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)» графу «Предельные размеры земельных участков, предельные размеры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

« Этажность - до 4 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.

Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей.

Высота ограждения земельных участков - до 1,8 м. Минимальные размеры вновь образуемых земельных участков – 500 кв.м., максимальные размеры вновь образуемых земельных участков земельных участков 1500 кв.м. Минимальные размеры земельных участков, поставленных на кадастровый учет до вступления в силу настоящих правил- 300кв.м., максимальный размер участков, поставленных на кадастровый учет до вступления в силу настоящих правил-2500 кв.м.

Максимальный процент застройки, земельных участков определяются в соответствии с Приложением «В» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования»

для вида использования «для ведения огородничества» (13.1) графу «Предельные размеры земельных участков, предельные размеры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции: « не подлежат установлению».

 **Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж-2**) в таблице 1 «Виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» для вида использования: «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» графу «Предельные размеры земельных участков, предельные размеры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

« Этажность - до 3 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей.

Высота ограждения земельных участков - до 1,8 м. Минимальные размеры вновь образуемых земельных участков – 500 кв.м., максимальные размеры вновь образуемых земельных участков земельных участков 1500 кв.м. Минимальные размеры земельных участков, поставленных на кадастровый учет до вступления в силу настоящих правил- 300кв.м., максимальный размер поставленных на кадастровый учет до вступления в силу настоящих правил-2500 кв.м.

Максимальный процент застройки, земельных участков определяются в соответствии с Приложением «В» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования»

для вида использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)» графу «Предельные размеры земельных участков, предельные размеры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

« Этажность - до 4 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.

Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей.

Высота ограждения земельных участков - до 1,8 м. Минимальные размеры вновь образуемых земельных участков – 500 кв.м., максимальные размеры вновь образуемых земельных участков земельных участков 1500 кв.м. Минимальные размеры земельных участков, поставленных на кадастровый учет до вступления в силу настоящих правил- 300кв.м., максимальный размер участков, поставленных на кадастровый учет до вступления в силу настоящих правил-2500 кв.м.

Максимальный процент застройки, земельных участков определяются в соответствии с Приложением «В» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования»;

для вида использования: «для ведения огородничества» (13.1) графу «Предельные размеры земельных участков, предельные размеры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции: « не подлежат установлению».

 **Зона смешанной (многоквартирной и индивидуальной) жилой застройки (Ж-3)** в таблице 1 «Виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» для вида использования: «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» графу «Предельные размеры земельных участков, предельные размеры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

« Этажность - до 3 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей.

Высота ограждения земельных участков - до 1,8 м. Минимальные размеры вновь образуемых земельных участков – 500 кв.м., максимальные размеры вновь образуемых земельных участков земельных участков 1500 кв.м. Минимальные размеры земельных участков, поставленных на кадастровый учет до вступления в силу настоящих правил- 300кв.м., максимальный размер поставленных на кадастровый учет до вступления в силу настоящих правил-2500 кв.м.

Максимальный процент застройки, земельных участков определяются в соответствии с Приложением «В» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования»

для вида использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)» графу «Предельные размеры земельных участков, предельные размеры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

« Этажность - до 4 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.

Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей.

Высота ограждения земельных участков - до 1,8 м. Минимальные размеры вновь образуемых земельных участков – 500 кв.м., максимальные размеры вновь образуемых земельных участков земельных участков 1500 кв.м. Минимальные размеры земельных участков, поставленных на кадастровый учет до вступления в силу настоящих правил- 300кв.м., максимальный размер участков, поставленных на кадастровый учет до вступления в силу настоящих правил-2500 кв.м.

Максимальный процент застройки, земельных участков определяются в соответствии с Приложением «В» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования»;

для вида использования: «для ведения огородничества» (13.1) графу «Предельные размеры земельных участков, предельные размеры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции: « не подлежат установлению».

 3.Настоящее решение подлежит обнародованию в установленном законом порядке.

 4.Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Глава городского поселения город

Красный Холм Краснохолмского

района Тверской области Т.А. Кербетова